OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507255706118353732 **Nro Matrícula: 50S-680480**

Pagina 1 TURNO: 2025-301896

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 09:58:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 16-11-1982 RADICACIÓN: 82-95546 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-10-1982
CODIGO CATASTRAL: **AAA0143MTEP**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE RURAL DENOMINADO "EL RECINTO" UBICADO EN EL MINICIPIO DE USME, VEREDA DEL ITSMO, Y SUS LINDEROS SON NORTE: CON EL RIO TABACO. SUR: CON TERRENO DE HEREDEROS DE JOAQUIN BAUTISTA. OCCIDENTE: CON TERRENOS DE PEDRO JESUS GALLO, CAMINO AL MEDIO. Y ORIENTE: CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE JOAQUIN BAUTISTA. LA EXTENSION APROXIMADA ES DE 1 HECTAREA 6.000 MTS.-----

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) SIN.DIR. EL RECINTO EL TABACO (DIRECCION CATASTRAL)
2) EL RECINTO EL TABACO (DIRECCION CATASTRAL)
1) EL RECINTO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-1982 Radicación: 82-95546

Doc: SENTENCIA SN del 17-08-1982 JUZGADO 1 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 180 ADJUDICACION DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PALACIOS CIFUENTES PEDRO ELISEO **CC# 2888582 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35898 Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507255706118353732 **Nro Matrícula: 50S-680480**

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 09:58:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-301896 **FECHA: 25-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



LUIS FERNANDO RIVERA ACOSTA

REGISTRADOR PRINCIPAL